

IDENTIFICACIÓN

PA-LO.11 (97)

BARRIO	LITORAL OESTE	HOJA	11	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Especial de Reforma Interior - LO.8 "La Princesa"
--------	---------------	------	----	---------------------------	--

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Especial de Reforma Interior LO.8 "La Princesa". Aprobación Definitiva: 05-06-97
 ED de la UAC-1 PERI-LO.8 "La Princesa". Aprobación Definitiva: 22-03-02

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 19-02-04

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

Observaciones:

El Proyecto de Reparcelación aprobado se corresponde con la unidad de actuación de 937'00 m²s, y un techo edificable de 1.405'50 m²t.

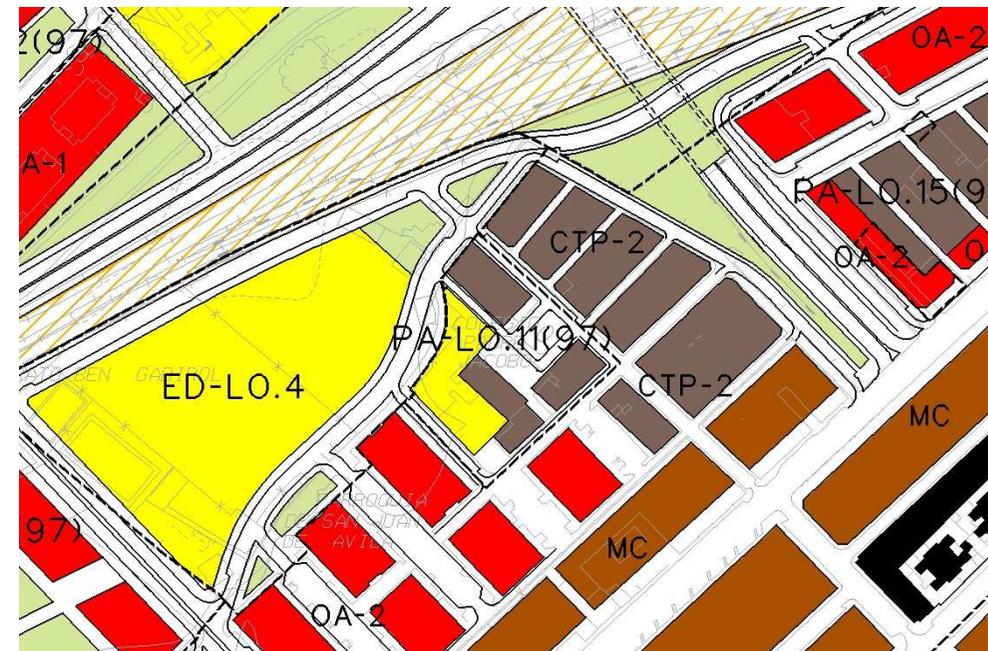


CONDICIONES

- 1.- Ordenación de volúmenes y alineaciones en relación con zonas verdes colindantes y nuevos espacios libres.
- 2.- Disposición de nuevas edificaciones en armonía compositiva con las existentes.
- 3.- Cesiones:

Espacios Libres:	454'20 m ² s
AM:	Realizado

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	6.591,00 m ² s	Ie m²t/m²s:	0,82
EDIFICABILIDAD TOTAL:	5.404,62 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	m ² t	Excesos:	